

dotyczy: odpowiedzi na zapytania Wykonawcy (wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia).

W postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na budowę komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Korczaka w Gorlicach wpłynęły zapytania Wykonawcy:

Zapytania I:

W związku z planowanym udziałem naszego przedsiębiorstwa w postępowaniu przetargowym na wykonanie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego inwestycji pod nazwą "Budowa budynku komunalnego przy ul. Korczaka w Gorlicach", zwracamy się do Zamawiającego o udzielenie wyjaśnień na niżej wymienione zagadnienia:

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Brak projektu niwelacji terenu.
2. Brak projektu ław kominiarskich i ich mocowania na pokryciu z blachy dachówkopodobnej.
3. Brak projektu docieplenia ościeży okiennych i płyt balkonowych na styku ze ścianami budynku. Niewykonanie tych prac grozi wystąpieniem mostków cieplnych i przemarzaniem,
4. Brak projektu obudowy liczników i skrzynek na wszystkich klatkach schodowych.

KOSZTORYS

5. Brak nakładów na wszelkie prace geodezyjne. (§ 8 pkt. 8) Nie są to koszty ogólne wykonawcy. Przenoszenie tego obowiązku umownie na wykonawcę bez kalkulacji stosownych kosztów w kosztorysie inwestorskim jest niezgodne z P.Z.P. oraz K.C.
6. Brak przewidzianych nakładów na zapewnienie ciepła technologicznego na czas realizacji robót (§ 8 pkt. 7), Nie są to koszty ogólne wykonawcy, Przenoszenie tego obowiązku umownie na wykonawcę bez kalkulacji kosztów w kosztorysie inwestorskim jest niezgodne z P.Z.P. oraz K.C.
7. Brak nakładów na wykonanie makroniwelacji terenu i kosztów zajęcia terenów sąsiednich.
8. Brak nakładów na izolację betonowych wewnętrznych ścian fundamentowych abizolem – izolacja przewidziana tylko dla ścian zewnętrznych.
9. Brak nakładów na ułożenie nadproży prefabrykowanych nad otworami okiennymi i drzwiowymi na każdej kondygnacji.
10. Brak nakładów na wykonanie dylatacji pomiędzy poszczególnymi segmentami budynku na wysokości 4-ech kondygnacji,
11. Brak nakładów na niezbędne docieplenie szpalet okiennych, Przy braku węgarków wystąpią mostki cieplne.
12. Brak nakładów na niezbędne docieplenie powierzchni pod parapetami okiennymi, przy braku węgarków wystąpią mostki cieplne.

13. Brak nakładów na niezbędne docieplenie płyt balkonowych na styku z budynkiem. Przy braku ocieplenia będą występować mostki cieplne,
14. Brak nakładów na niezbędne docieplenie wieńców na wszystkich kondygnacjach. Przy braku ocieplenia będą występować mostki cieplne.
15. Brak nakładów na stalowe marki do montażu balustrad balkonowych i schodowych.
16. Brak nakładów na siatkę przy wykonaniu elewacji. Bez siatki wystąpią rysy na całej elewacji.
17. Brak nakładów na podwójne szpachlowanie ścian zewnętrznych klejem. W innym wypadku wystąpią nierówności powierzchni ścian i refleksy świetlne.
18. Brak nakładów na gruntowanie powierzchni przed wyprawą elewacyjną jest wymagane technologią.
19. Brak nakładów na wykonanie tynków i wyprawy elewacyjnej na płytach balkonowych od spodu i na czołach.
20. Brak nakładów na wykonanie obróbek blacharskich elementów wystających elewacji (uskoki architektoniczne, gzymsy, itp.),
21. Brak nakładów na narożniki przy szpaletach okien i drzwi.
22. Brak nakładów na tynkowanie ścianek działowych z cegły na balkonach.
23. Brak nakładów na wykonanie tynków na ścianach murowych poddasza i na kominach poddasza.
24. Brak nakładów na wykonanie pasa podrynnowego i koszy (deski + obróbki blacharskie),
25. Brak nakładów na wykonanie obudowy skrzynek i liczników na korytarzach klatek schodowych z płyt gipsowo-kartonowych wraz z konstrukcją, drzwiami oraz otworami wentylacyjnymi,
26. Brak nakładów na wykonanie opaski odbojowej wokół budynku.
27. poz. 8 błędnie założenie, że zasypywanie ma odbywać się mechanicznie. Zasypywanie musi się odbyć ręcznie ze względów technologicznych.
28. poz. 30, Brak nakładów na obudowę kanałów wentylacyjnych w wymiennikowni (kanały z pustaków ceramicznych),
29. poz. 45 zaniżony obmiar stropów nad kanałem. Prosimy o wskazanie właściwego obmiaru.
30. poz. 184 brak elementów ścian lukarn - nie wystarczą same słupy.
31. poz. 196 zaniżony obmiar obudowy wszystkich kominów na trzech kondygnacjach i poddasza. Prosimy o poprawny obmiar.
32. poz. 237 zaniżona ilość śniegołapów - proszę podać czy mają być w jednym czy w dwóch rzędach.
33. poz. 299 - 300 zaniżona ilość podkładów pod posadzki.
34. poz. 309 zaniżona ilość wylewki samopoziomującej pod wykładziny PCV,
35. poz. 321 brak nakładów na zbrojenie wylewki na wszystkich kondygnacjach.
36. poz. 334, 335 Brak nakładów na szpachlowanie i gruntowanie ścian przed malowaniem.
37. Poz. 337, 339 Prosimy o podanie ciężaru konstrukcji daszków co jest niezbędne, do prawidłowej wyceny.
38. poz. 340 Prosimy o podanie ciężaru balustrad balkonowych co jest niezbędne do prawidłowej wyceny.
39. poz. 378 Zaniżony obmiar dla obróbek blacharskich balkonów.
40. poz. 366, 375 Nieprawidłowa norma przyjęta dla środka Aquafin 2K. W kosztorysie prawdopodobnie 1,22 kg/m². Prawidłowe zużycie od 3,5-4,5 kg/m²
41. Brak nakładów na czyszczaki.

Dla wszystkich w/w pytań prosimy o wskazanie właściwej podstawy kalkulacji oraz o podanie poprawnego obmiaru

STOLARKA OKIENNA

42. Prosimy o wskazanie w jaki sposób należy uzyskać współczynnik infiltracji powietrza w oknach balkonowych, taki sam jak dla okien PCV w przypadku, gdy okna są wyposażone w nawiewniki.

43. Zastosowanie nawiewników higrosterowanych przy stolarce okiennej bez kratki ściennych oraz kominowych działających na tożsamej zasadzie (higrosterowane) powodować będzie nieprawidłową infiltrację powietrza w lokalach. Prosimy o udzielenie szczegółowych wyjaśnień w tej kwestii,

44. Zastosowanie nawiewników higrosterowanych w stolarce otworowej klatek schodowych wydaje się być niecelowe. Prosimy o podjęcie decyzji w tej sprawie.

45. Czy Zamawiający wymaga drzwi wejściowych do lokali drewnianych, litych wraz z ościeżnicami drewnianymi czy też miał na myśli drzwi płytynowe lokalowe. Prosimy o szczegółowe podanie typu drzwi.

Mając powyższe na względzie prosimy o:

- uzupełnienie braków projektowych. Jest to niezbędne do prawidłowej wyceny przedmiotowej inwestycji,
- poprawienie przedmiarów robót, gdyż zaniżone obmiary nie spełniają warunków § 1 pkt. 3 umowy,
- przesunięcie terminu otwarcia ofert o czas na uzupełnienie dokumentacji projektowej.

ZAPYTANIA DO UMOWY

I. Wnosimy o zmianę §12 pkt. 1a. Umowa precyzuje termin zakończenia realizacji kontraktu.

Wskazywanie kar umownych za opóźnienie poszczególnych etapów harmonogramu rzeczowo - finansowego jest nieuzasadnione i niegodne z P.Z.P i K.C. Przedmiotem umowy jest wykonanie budynku a nie jego etapu.

II. Prosimy o wyjaśnienie różnicy pomiędzy odbiorem robót po okresie rękojmi (§14 pkt. 1 lit.d umowy) a odbiorem ostatecznym (§14 pkt. 1 lit.e umowy) w świetle, gdy Zamawiający w §15 pkt. 1 umowy rozszerzył odpowiedzialność z tytułu rękojmi do 36 miesięcy zgodnie z terminem gwarancji.

Raz jeszcze zwracamy się od Zamawiającego z wnioskiem o przestanie pełnych kosztorysów inwestorskich co umożliwi poprawne opracowanie ceny ofertowej, Powyższe wynika z faktu znacznych rozbieżności pomiędzy licencjonowanym programem firmy DATACOMP "ZUZIA" ver. 8.09 (licencja nr 6771), a otrzymanymi kosztorysami inwestorskimi. Rozbieżności te polegają między innymi na:

KOSZTORYS DLA ROBÓT BUDOWLANYCH

a) poz. 32. Katalog 202/0290/12 nie istnieje. Prawdopodobnie autor miał na myśli katalog 202/029/1 (2), lecz tu widnieje zbrojenie prętami gładkimi $f_i = 8-14$ mm, co jest niezgodne z opisem pozycji- zbrojenie żebrowane prętami $f_i = 8-14$.

Poprawnym katalogiem dla robót związanych z przygotowaniem i montażem zbrojenia (wg. zestawienia stali) zbrojenie elementów budynków i budowli - pręty żebrowane 8-14 mm jest katalog 202/290/2 (2), W/w dotyczy również pozycji: 55,89,118,147,174,175,351.

b) poz. 57. Katalog 27/0163/15 nie istnieje. Poprawnym katalogiem zgodnym z

opisem pozycji kosztorysu inwestorskiego dla robót związanych z wykonaniem ścian budynku murowanych z pustaków porotherm typu P+W wielokondygnacyjnych gr. 44 cm P+W na zaprawie ciepłochronnej porotherm, jest katalog 27/0163/5. W/w dotyczy również pozycji; 91,120,149.

c) poz. 58. Katalog 27/0163/06 nie istnieje, W licencjonowanym programie Wykonawcy nie występuje pozycja dla ścian budynku murowanych z pustaków porotherm typu P+W wielokondygnacyjnych gr. 50 cm na zaprawie ciepłochronnej porotherm. W takiej sytuacji poprawnym było by zastosowanie analogii dla katalogu 27/0163/05 (2) ze zmianą materiału pustaków porotherm gr. 44 cm na pustaki porotherm gr. 55 cm i przyjęcie odpowiedniej normy zużycia dla zaprawy ciepłochronnej porotherm. W/w dotyczy również pozycji: 91,120,149.

d) poz. 134. Katalog 0030/0224/05 nie istnieje. Poprawnym katalogiem zgodnym z opisem pozycji kosztorysu inwestorskiego, strop żelbetowy gęstożebrowy na belkach porotherm o rozstawie belek 60 cm - dodatkowe belki na stropach, jest katalog 030/0224/3.

e) poz. 218. Katalog 401/0631/11 nie istnieje. Prawdopodobnie autor miał na myśli katalog 401/0631/1 (1), lecz tu nie występuje materiał do impregnacji "Fobos M-4". Należy przypuszczać (nie wynika to z kosztorysu inwestorskiego), że autor użył dla pozycji analogii i wstawił wymagany materiał, jednak w żaden sposób nie wskazał normy zużycia, jaką przyjął dla materiału (przyjęcie normy katalogu 401/0631/1(1) powoduje rozbieżności z dołączonym do kosztorysu zestawieniem materiałów). Należy przyjąć, że prawidłowym katalogiem dla impregnacji ogniochronnej elementów drewnianych desek, bali, krawędziaków "Fobos M-4" jest analogia dla katalogu 401/0631/1(2), gdzie norma zużycia 0,39 dm³/m², jest najbardziej zbliżona dla ilości materiału "Fobos M-4" przedstawionego w zestawieniu materiałów.

W/w dotyczy również pozycji: 232.

f) Poz. 202.1 W kosztorysie inwestorskim autor w miejscu wskazania katalogu używa określeń mat, spr. Czy należy rozumieć to, jako kalkulacje indywidualną ? W/w dotyczy również pozycji; 282,356.

g) Poz. 240 Katalog 0009/0104/04 nie istnieje. W licencjonowanym programie wykonawcy nie odnajduje się żadnego katalogu pasującego do opisu zawartego w kosztorysie inwestorskim- akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie 1 szt. = 1,0 m. Należy przypuszczać, że autor użył analogii dla wybranego katalogu i nie zaznaczył tego w opisie, tub ze względu na nie dokładne podawanie katalogów (brak KNR, KNNR, ORGB itp., jedynie numeracja) użył branżowego katalogu, który nie występuje w programie wykonawcy. W takiej sytuacji prawidłowym było by zastosowanie kalkulacji indywidualnej.

KOSZTORYS DLA ROBÓT ZWIĄZANYCH Z WYK. DOJAZDÓW, PARKINGÓW, CHODNIKÓW

h) Poz. 13 Katalog 2311/0003/01/050 nie istnieje. Prawidłowym katalogiem dla robót związanych z wykonaniem chodników z kostki brukowej betonowej prostokątnej 20x10 cm gr. 6 cm, na podsypce piaskowej (zeszyt 5/94) jest katalog 231/9903/1.

i) Poz. 18 Katalog 2311/0005/01/050 nie istnieje. Prawidłowym katalogiem dla robót związanych z wykonaniem zatok postojowych i parkingów z kostki brukowej betonowej 20x10 cm gr. 8 cm z pasami o odmiennym kolorze, na podsypce piaskowej grubości 7 cm (zeszyt 8/9/94) jest katalog 231/9905/1. W/w dotyczy również pozycji: 30.

j) Poz. 19 Katalog 2311/0005/04/050 nie istnieje. Prawidłowym katalogiem dla robót związanych z wykonaniem zatok postojowych i parkingów z kostki brukowej betonowej 20x10 cm gr. 8 cm dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości podsypki piaskowej grubości (zeszyt 8/9/94) jest katalog 231/9905/4.

k) Poz. 3 Katalog 2311/0005/02/050 nie istnieje. Prawidłowym katalogiem dla robót związanych z wykonaniem nawierzchni z kostki brukowej betonowej 20x10 cm o grubości 8-cm z pasami o odmiennym kolorze, na podsypce piaskowej, dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości (zeszyt 8/9/94) jest katalog 231/9905/2.

Jeśli powyższe przykłady połączymy ze zmienionymi i niewidocznymi w wersji uproszczonej materiałami i normami nakładów materiałowych (beton, pustaki porotherm, bednarka, profile do płyt g-k, zaprawa ciepłochronna porotherm, kotwy stalowe, dybie stalowe, izolacja aquafin - 2K, zaprawy cementowe, inne) przesłanie pełnego kosztorysu inwestorskiego wydaje się być jedyną drogą do umożliwienia sporządzenia ofert tożsamyh i porównywalnych pod względem zakresu robót, o co raz jeszcze wnioskujemy.

Zapytania II:

W związku z planowanym udziałem naszego przedsiębiorstwa w postępowaniu przetargowym na wykonanie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego inwestycji pod nazwą "Budowa budynku komunalnego przy ul. Korczaka w Gorlicach", zwracamy się do Zamawiającego o udzielenie wyjaśnień na niżej wymienione zagadnienia:

1. Brak nakładów na punkty stałe i kompensacje poziomów CO,
2. Zaniżona ilość rur stalowych i izolacji na piony i poziomy CO,
3. Brak przedmiaru robót na przyłącz sieci wodociągowej.

Dla w/w pytań prosimy o wskazanie właściwej podstawy kalkulacji, podanie poprawnego obmiaru oraz uzupełnienia dokumentacji przetargowej o wnioskowany przedmiar robót.

Odpowiedzi zamawiającego na zapytania I:

Ad. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Ad. 1 Projekt wykonawczy obejmuje swoim zakresem projekt niwelacji terenu.

Ad 2. Projekt ław kominiarskich - wg rys nr. 8 (P. W.-Architektura)- projekt przewiduje zastosowanie gotowych elementów systemowych - elementów stalowych ławy i ich mocowników.

Ad 3 Wykonanie ościeży okiennych - zgodnie z technologią systemu Porotherm. Docieplenie wieńców przy płytach balkonowych - przewidziane w projekcie

Ad 4 Obudowy liczników - wg rys, 2,3,4,5 (P.W. - Architektura)

Ad. KOSZTORYS

ad 5. Zapewnienie geodezyjnej obsługi inwestycji w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę leży w gestii wykonawcy. We wzorze umowy w § 8 pkt. 8 akapit 2 określono, iż Zamawiający nie pokrywa kosztów robót geodezyjnych. W świetle faktu, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy Wykonawca winien powiększyć koszty ogólne o koszt wykonania tych robót (wkalkulować). W związku z faktem że wytyczenie obiektu nie jest ujęte w żadnych nakładach katalogowych na roboty budowlane należy przyjąć kalkulację własną tego kosztu.

ad 6. Zgodnie z zapisem § 8 ust. 7 wzoru umowy Wykonawca na własny koszt zabezpieczy ciepło technologiczne na czas realizacji robót objętych umową. Koszt ciepła technologicznego należy wkalkulować w koszty ogólne. Pozycja ta nie podlega wycenieniu kosztorysowej.

ad 7. Nakłady uwiązane ze wstępną makroniwelacją terenu zawiera

dokumentacja drogowa. Koszt zajęcia terenów sąsiednich - nakłady kosztorysowe nie obejmują zakresu i kosztów ich zajęcia - wykonawca uwzględni koszt w kosztach pozostałych

ad 8. Wycena prawidłowa - izolacja ścian betonowych w gruncie przewidziana tylko dla ścian zewnętrznych

ad 9. Kosztorys nakładczy zawiera montaż nadproży prefabrykowanych POROTHERM gr. 11,5 cm w rozdziale „Ściany kondygnacji” - poz. 67 oraz nadproża wylewane oznaczone jako N w pozycji "Stropy kondygnacji" poz. 78, 109, 138, 166, 189 - zgodnie z dokumentacją techniczną

ad 10 Uszczelnieni*; dylatacji w poz. 372

ad 11 Wycena prawidłowa - projekt nie przewiduje docieplenia szpalet

ad 12 Wycena prawidłowa - projekt nie przewiduje docieplenia powierzchni pod parapetami

ad 13. Wycena prawidłowa - brak ocieplenia płyt balkonowych na styku z budynkiem z uwagi na ocieplone wieńce zewnętrzne styropianem

ad 14 Wszystkie wieńce i nadproża wylewane, są docieplone styropianem i cegłą POROTHERM gr, 11,5 cm (poz. 86, 87, 116, 117, 145, 146, 170, 171, 191, 192)

ad 15 Nakłady katalogowe obejmują montaż balustrad w pełnym zakresie zgodnie z technologią wykonania i założeniami szczegółowymi

ad 16, ad 17, ad 18 Odpowiedź udzielono wg poprzedniego pisma

ad 19. Nakłady na wykonanie tynków na płytach balkonowych od spodu ujęte w poz. 368

ad 20. Obróbka blacharska krawędzi balkonów w poz. 378

ad 21. W tynkach zewnętrznych i wewnętrznych nie przewiduje się dodatkowych narożników szpalet, zgodnie z założeniami szczegółowymi do tablic oraz wyszczególnieniem robót, umocowanie i zdjęcie listew tynkarskich na Ścianach, wynika z technologii robót i ujęte jest w nakładach kosztorysowych w przyjętych tablicach. Przyjęto dodatkowo w kosztorysie nakłady na osadzenie listew narożnych otworów drzwiowych w poz. 285

ad 22. Tynk ścianek działowych balkonów ujęty jest w poz. 359

ad 23. Tynki kominów i wszystkich ścianek poddasza ujęte w poz. 281

ad 24 Wszystkie obróbki blacharskie (w tym pasy rynnowe, kosze, okapy) ujęte są w poz. 238, 239

ad, 25 Obudowa skrzynek i liczników ujęta w poz. 194

ad, 26 Opaska odbojowa policzona w nawierzchniach - roboty drogowe

ad 27 Ręczne obsypanie fundamentów ujęte w poz. 10

ad 28 Przyjęto w kosztorysie kanały wentylacyjne wymiennikowi jako obmurowane i tynkowane jak pozostałe kominy

ad 29 Obmiar stropu kanałów wyliczony prawidłowo, zgodnie z projektem

ad 30 Wyliczenie ścian lukarn w pełnej technologii określają poz. 184-188 (konstrukcja, ocieplenie, izolacje, okładziny)

ad 31 Przedmiar robót obudowy kominów wyliczony prawidłowo

ad 32 Zapory śniegowe mocowane jednorzędowo, wyliczenie zgodnie z założeniami

ad 33, poz. 34, Ilości przedmiaru robót - wg kosztorysu

ad 35 Nie przewiduje się w dokumentacji technicznej zbrojenia wylewek

ad 36 Dokumentacja i kosztorys nie obejmują szpachlowania tynków pod malowanie - tylko malowanie 2x (1x gruntowanie farbą i 1x malowanie) pod wykończenie przez lokatorów - uzgodniono na etapie założeń do kosztorysowania

ad 37, ad 38 Ciężar stali daszków i balustrad - dokumentacja techniczna – szczegóły. Balustrady stalowe balkonów - ciężar konstr. stalowej ; 43,5 kG/mb. Daszek stalowy nad wejściem - ciężar konstr, stalowej : 177,50 kg/1 szt.

- ad 39 Obróbki blacharskie balkonów wg obmiaru robót
ad. 40 W poz. 366 i 375 przyjąć normę zużycia Aquafin 2K - 4 kg/m²
ad. 41 Czyszczeni uwzględnione w robotach instalacyjnych

Ad. STOLARKA OKIENNA

- ad. 42 Współczynnik infiltracji powietrza dla otwieranych okien i drzwi balkonowych powinien wynosić max. 0,3 m³/m x h x daPa. Drzwi balkonowe należy również - tak, jak okna - wyposażyć w nawiewniki (po 1 szt.)
ad.43 Infiltracja powietrza zapewniona jest poprzez wentylację grawitacyjną pom. kuchni i łazienek (drzwi do tych pomieszczeń winny posiadać w dolnej części odpowiedniej wielkości otwory wentylacyjne)
ad. 44 W klatkach schodowych należy zastosować okna bez nawiewników higrosterowalnych.
ad.45 Drzwi wejściowe do lokali: skrzydła i ościeżnice – drewniane.

Ad. ZAPYTANIA DO UMOWY

ad. I Zamawiający nie widzi konieczności zmiany przywołanych przez Wykonawcę zapisów umowy. Zapisy te wynikają z rzeczywistych potrzeb zamawiającego i realizują jego istotne interesy ekonomiczne, zaś zastosowanie kar umownych w stosunku do części zamówienia i terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym zabezpiecza požądane przez Zamawiającego warunki wykonywania umowy. Zgodnie z wiedzą Zamawiającego zapisy te nie stoją w sprzeczności z żadnymi ogólnie obowiązującymi normami prawa.

ad. II Różnica pomiędzy odbiorem robót po okresie rękojmi (§14 pkt. 1 lit.d umowy) a odbiorem ostatecznym (§14 pkt. 1 lit.e umowy) w świetle zapisu w §15 pkt. 1 umowy gdzie Zamawiający rozszerzył odpowiedzialność z tytułu rękojmi do 36 miesięcy (zgodnie z terminem gwarancji) faktycznie nie ma miejsca. Należy więc rozumieć, iż są to w przypadku przedmiotowego zamówienia odbiory tożsame. Odbiór ostateczny (tożsamy z odbiorem po okresie rękojmi) polega na ocenie po upływie okresu gwarancyjnego określonego w umowie wykonanych robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Ad. KOSZTORYS DLA ROBÓT BUDOWLANYCH

- ad a) pozycje katalogowe na zbrojenie stalą żebrowaną dostosować do KNR 2-02/0290/2 (2) - stal żebrowana(wg własnego oznaczenia) uwaga: w każdym systemie kosztorysowym pozycje alternatywne mają swoje oznaczenie
ad b) pozycje katalogowe na wykonanie ścian z pustaków Porotherm dla budynków wielokondygnacyjnych gr. 44 cm dostosować do KNR 0-27/0163/05 -
- uwaga j.w.
ad c) pozycje katalogowe na wykonanie ścian z pustaków Porotherm dla budynków wielokondygnacyjnych gr.50 cm dostosować do KNR 0-27/0163/05 z zastosowaniem pustaków Porotherm 500/248/238 -norma zużycia pozostaje b.z. zwiększyć normę zużycia zaprawy ciepłochronnej o wsp. 1,08
- uwaga j.w.
ad d) pozycję katalogową na montaż dodatkowych belek stropowych Porotherm

dostosować do KNR 0-30/0224/03 zamiast KNR 030/0224/05 z zachowaniem nakładów

- uwaga j.w.

ad e) pozycja katalogową KNR 4-01/0631/11 dostosować do KNR 4-01/0631/01 (2) z zamianą środka impregnacynego na FOBOS M-4 - nakłady pozostają bez zmian

- uwaga j.w.

ad f) - pozycja 202, 282, 356 kosztorysu - wycena indywidualna

ad g) montaż ław kominiarskich - przyjęty katalog KNR 0-09/0104/04 - katalog branżowy na wykonanie pokryć dachowych, w przypadku braku - zastosować kalkulację indywidualną

Ad. KOSZTORYS DLA ROBÓT ZWIĄZANYCH Z WYK. DOJAZDÓW, PARKINGÓW, CHODNIKÓW

ad. h), i), j), k) Normy nakładów na wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej wydane w zeszytach PZITB zeszyt 5/94, 8/9/94 zostały wprowadzone do KNR2-31 wydanie 1993 rok, KNR 2-311 wydanie 2000 rok pod tablicami jakie podano w przedmiarze robót.

Odpowiedzi zamawiającego na zapytania II:

Ad.1, Ad 2 Cena za punkty stałe , wykonanie kompensacji na rurociągach instalacji c.o. została uwzględniona w pozycjach dotyczących rurociągów. Podstawę sporządzenia oferty zgodnie z zapisami SIWZ stanowią łącznie przedmiary i dokumentacja projektowa.

Ad. 3 Przedmiar robót na przyłącz sieci wodociągowej stanowi zał. Nr 9d do SIWZ.

Zgodnie z art. 38 ust. 1, 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz.U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655) powyższe wyjaśnienie jest dla wykonawców wiążące.

K/o:
a/a

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Janusz Fugiel