

BURMISTRZ MIASTA GORLICE

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku Urzędu Miejskiego w Gorlicach ul. Mickiewicza 1.

1. Nazwa i adres Wynajmującego

Gmina Miejska Gorlice

2. Przedmiot najmu

a) Opis

Lokal użytkowy o powierzchni 66 m² mieszczący się w budynku Urzędu Miejskiego w Gorlicach ul. Mickiewicza 1 przeznaczony pod działalność handlowo – usługową (z wyłączeniem działalności gastronomicznej), zlokalizowany na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 1149/1 zapisana w KW 40 393.

Przedmiotowy lokal składa się z pomieszczeń użytkowych, magazynów, pomieszczenia gospodarczo – sanitarnego, w.c. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną (podlicznik).

Lokal wymaga remontu, istnieje możliwość rozliczenia 30 % kosztów remontu w czynszu za zgodą Wynajmującego. Wszelkie remonty i zmiany w wynajmowanych pomieszczeniach wymagają zgody Wynajmującego ponieważ budynek jest pod opieką Konserwatora Zabytków.

Z dokumentacją dotyczącą inwentaryzacji pomieszczeń przeznaczonych na wynajem można zapoznać się w Wydziale Organizacyjnym i Nadzoru Urzędu Miejskiego pok. 302 IIIp.

b) Okres dzierżawy

Od 1 listopada 2008r. do 31 października 2011r.

Umowa dzierżawy zawarta zostanie w ciągu 14 dni od zakończenia przetargu z osobą, która wygra przetarg.

c) Cena wywoławcza 1 m² miesięcznego czynszu wynosi netto 15,00 zł plus należny podatek VAT.

Wylicytowana kwota miesięcznego czynszu dzierżawnego nie obejmuje kosztów poboru energii elektrycznej, dostawy wody, wywozu śmieci oraz innych opłat związanych z prowadzoną działalnością.

3. Wadium

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości: 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł) na rachunek bankowy Wynajmującego nr konta 27 1240 4748 1111 0000 4876 4621 w terminie nie później niż 2 dni przed przetargiem. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu należnego za pierwszy miesiąc wynajmu a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy dzierżawy.

4. Obowiązki najemcy

- utrzymywanie przedmiotu najmu w należyтым stanie technicznym i sanitarnym,
- przestrzeganie obowiązujących przepisów sanitarnych oraz przeciwpożarowych.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości, zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, a w przypadku spółki cywilnej – także umowy spółki, pełnomocnictwa, w przypadku osób prawnych wypis z rejestru sądowego.

6. Bliższych informacji udziela Wydział Organizacyjny i Nadzoru w Gorlicach, tel. 018 35 51 228.

7. Przetarg odbędzie się w dniu 30 października 2008r. o godz. 12.00 w Sali 206 II piętro Urzędu Miejskiego w Gorlicach, Rynek 2.

8. Lokal można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 – 14.00 po uprzednim uzgodnieniu terminu w Wydziale Organizacyjnym i Nadzoru.

9. Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

Gorlice, dnia 16 października 2008r.

BURMISTRZ

Kazimierz Sterkowicz